**Протокол**

**проведения публичных слушаний**  **по проекту изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское»**

12 ноября 2020 года

в 15-00 ул. Верхняя, 35 (1-ый этаж холл администрации)

Организация и проведение публичных слушаний **по проекту** изменений вправила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» возложена на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Карымское».

Публичные слушания назначены постановлением Администрации городского поселения «Карымское» от 14 сентября 2020 года № 320.

Постановление опубликовано на официальном сайте Администрации городского поселения «Карымское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.karymskoe.ru

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Карымское», утвержден Постановлением администрации городского поселения «Карымское» от 08 февраля 2019 года, № 43.

Основания для проведения:

-Заявление Публичного акционерного общества «Мобильные телесистемы»;

-Заявление Чупина Дениса Юрьевича

-Заявление Жамьяновой И.С.

1. Пахомов Анатолий Аркадьевич — исполняющий обязанности главы городского поселения «Карымское»; - председателя комиссии;
2. Конюхова Галина Михайловна — начальник отдела по управлению имуществом, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское» - секретарь комиссии;

 Члены комиссии:

1. Темникова Ольга Викторовна – главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации городского поселения «Карымское»;
2. Барабанова Светлана Ниматуллаевна – ведущий специалист отдела по управлению имуществом, земельным и жилищным вопросам городского поселения «Карымское»;
3. Валяев Николай Иванович — кадастровый инженер;
4. Конюхов Александр Юрьевич – Заместитель начальника ЦМО КГСАУ «Забайкаллесхоз»;

Присутствовали на публичных слушаниях:

Абоянцева С.В., Голыгина Т.С., Авдеева Т.С., Першикова К.С.

Председательствующий – Пахомов Анатолий Аркадьевич

Секретарь –Конюхова Галина Михайловна

Повестка заседания:

1.обсуждение вопроса о проведении и результатах публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» (далее ПЗЗ);

2. подготовить заключение комиссии о результатах публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ.

3. Передать проект о внесении изменений в ПЗЗ для ознакомления главе администрации городского поселения «Карымское»

4.Рекомендовать главе администрации городского поселения «Карымское» направить проект о внесении изменений в ПЗЗ на рассмотрение в Совет городского поселения «Карымское»

Порядок обсуждения и принятия решения: После получения информации о содержании проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта, и его суждение заносится в протокол публичных слушании. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

После завершения публичных слушаний по вопросу по внесению изменений о проекте правил землепользования и застройки, комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе городского поселения «Карымское».

Поставлено на голосование предложение: открыть публичные слушания, проголосовали за -10 чел., против – нет, воздержались - нет

**Публичные слушания считать открытыми.**

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», решением Совета городского поселения «Карымское» от 28 июля 2009 года № 18 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Карымское», Уставом городского поселения «Карымское», принимая во внимание поступившие заявление от граждан, проводятся публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Карымское».

Комиссией для проведения публичных слушаний по вышеуказанным вопросам проделана следующая работа:

- Определен состав участников публичных слушаний: жители городского поселения «Карымское» , органы местного самоуправления городского поселения «Карымское», «органы местного самоуправления муниципального района Карымский район», индивидуальные предприниматели, юридические лица, общественные организации, а также иные заинтересованные лица.

- оповещено население городского поселения через официальный сайт Администрации городского поселения «Карымское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.karymskoe.ru> , на стенде Администрации городского поселения «Карымское»

Опубликованы Постановление Администрации от 14 сентября 2020 года № 320

- определены докладчики выступлений,

- установлен регламент выступлений: докладчик-10 минут, содокладчики – 5 минут, обсуждение доклада до 5 минут на каждого выступающего.

С докладом выступает Темникова Ольга Викторовна — главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации городского поселения «Карымское».

(чтение доклада)

**Обсуждение проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Карымское»**

1.Темникова Ольга Викторовна — главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации городского поселения «Карымское»

В связи с поступившими заявлениями от граждан городского поселения «Карымское», в связи с приведением правил землепользования и застройки городского поселения «Карымское»в соответствие с градостроительными регламентами, был подготовлен Проект по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки утвержденные Решением Совета городского поселения «Карымское» от 05 октября 2011 года № 50.

По поступившим заявлениям:

 1. Публичного акционерного общества «Мобильные телесистемы»

- включить в правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» в территориальные зоны (Ж1); (Ж3);(Ж4);(О);(П1);(П2);(П3);(П4);(П5);(П6)

 условно-разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» который включает в себя (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

1. В функциональную зону (Ж1) внести основной вид разрешенного использования

« Размещение площадки для обеспечения правопорядка» с разращёнными параметрами

минимальный размер земельного участка 50 кв.м., максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.

 3.Чупина Дениса Юрьевича собственника земельного участка

- изменить территориальную зону земельному участку с кадастровым № 75:08:100324:200, площадью 6176 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Набережная, 9, с зоны (П2) - зона предприятий IV класса (П2) - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 м на территориальную зону (Ж4).

4. Изменить территориальную зону в кадастровом квартале 75:08:100324 восточной части поселка, с функциональной зоны (Ж1) зона многоэтажной на функциональную зону Ж4 (приложение № 1);

5. Жамьяновой И.С. правообладателю земельного участка (программа Дальневосточный гектар)

- частям кадастрового квартала 75:08:100116 с западной стороны поселка, открытым ландшафтам не занятым застройкой Р3(Ф) установить территориальную зону (Ж4);

6. В связи с тем, что предоставлены земельные участки в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства, необходимо установить территориальную зону (Ж4) территориям следующих кварталов: 75:08:100110; 75:08:100111; 75:08:100120

- Частям кадастрового квартала 75:08:100110, северо-восточной стороны поселка (с правой стороны зоны (ВФ)) открытые ландшафты не занятые застройкой Р3 (Ф) установить территориальную зону (Ж4);

7. Кадастровый инженер Валяев Н.И. предложил внести корректировки и установить территориальные зоны земельным участкам:

- Части кадастрового квартала 75:08:1001172 открытые ландшафты, установить территориальную зону (Ж4) зона малоэтажной жилой застройки;

- Части кадастрового квартала 75:08:100172 с восточной стороны посёлка, установить территориальную зону (п6) используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 м ;

- Части кадастрового квартала 75:08:100177 с восточной части поселка, установить территориальную зону (П6) используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 м;

- Части кадастрового квартала 75:08:100154 установить территориальную зону (П6) используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 м;

- Части кадастрового квартала 75:08:100130 установить территориальную зону (Ж4), зона малоэтажной жилой застройки;

- Части кадастровых кварталов 75:08:100328, 75:08:100309 установить территориальную зону (П2), используемую для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров (приложение);

- Часть территориальной зоны (ОФ) общественно-деловая, в кадастровом квартале 75:08:100314 перевести в функциональную зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение);

- Части территориальной зоны (Ж4) зона малоэтажной жилой застройки и части территориальной зоны (Ж1) используется преимущественно для размещения многоквартирных жилых домов средней и высокой этажности (5 и более этажей) расположенной в кадастровом квартале 75:08:100177 перевести в функциональную зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение);

- Части территориальной зоны (ОФ) общественно-деловая, в кадастровом квартале 75:08:100177 перевести в территориальную зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение);

- Части территориальной зоны (П2) используемую для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров и части территориальной зоны (Ж4) зона малоэтажной застройки, расположенных в кадастровом квартале 75:08:100174 перевести в функциональную зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение)

8. В территориальную зону (П2) используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 м., внести разрешенные параметры земельным участкам для следующих видов разрешенного использования:

- предприятия и коммунально-складские организации IV,V классов- предельно минимальные размеры земельных участков – 5000 кв.м., предельно максимальные размеры земельных участков- 30 000 кв.м.;

- административные здания и офисы - предельно минимальный размер земельного участка 100 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка 500 кв.м.;

- предприятия торговли, общественного питания и культурно-бытового обслуживания, для лиц, работающих на предприятиях (без выделения торговых зон), предельно максимальный размер земельного участка – 350 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка 2500 кв.м.

9. Территориальную зону (П6) используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 м, дополнить основными видами разрешенного использования « Размещение баз и гаражей» с разрешенными параметрами использования: предельно минимальный размер земельного участка 24 кв.м, предельно максимальный размер земельного участка 80 кв.м.;

Внести разрешенные параметры земельным участкам для следующих видов разрешенного использования:

- административные здания и офисы - предельно минимальный размер земельного участка 100 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка 500 кв.м.;

- автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки – предельно минимальный размер земельного участка – 100 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка 400 кв.м.;

- предприятия торговли, общественного питания и культурно-бытового обслуживания, для лиц, работающих на предприятиях (без выделения торговых зон), предельно максимальный размер земельного участка – 350 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка 2500 кв.м.

10. Поступило предложение ведущего специалиста отдела по имуществу, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское» Барабановой Светланы Ниматулаевны, изменить территориальную зону земельному участку с кадастровым № 75:08:100117:23 площадью 40 000 кв.м., местоположение которого: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, с общественно-деловой зоны (О) на территориальную зону малоэтажной жилой застройки (Ж4), в связи обращениями граждан.

О.В. Темникова предложила присутствующим на публичных слушаниях внести свои замечания, предложения, рекомендации по вышеназванным вопросам.

Г.М. Конюхова - начальник отдела по имуществу, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское», высказала своё мнение о снятии вопроса о переводе земельного участка с кадастровым № 75:08:100117:23 площадью 40 000 кв.м., местоположение которого: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, с общественно-деловой зоны (О) на зону малоэтажной жилой застройки (Ж4), указав, что у данного участка целевое назначение «Для размещения парка культуры и отдыха», что необходимо данный участок использовать по назначению, либо зарезервировать для объектов социального значения (школа, детский сад).

 Комиссия единогласно поддержала снятие данного вопроса с повестки дня.

 Замечаний, предложений, а так же рекомендаций по существу поставленных на публичные слушания вопросов не поступало. Также письменных предложений, замечаний, и отзывов от жителей городского поселения «Карымское» не поступало.

**По итогам публичных слушаний по вопросу по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское»**

1. Дать Заключение Комиссии о проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское»;
2. Представить проект о внесении изменений в ПЗЗ для ознакомления Главы городского поселения «Карымское» Мыльникову И.И., и рекомендовать направить проект в Совет городского поселения «Карымское» для рассмотрения и утверждения в представительный орган местного самоуправления.

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Пахомов

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М. Конюхова