**Совет городского поселения «Карымское»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « 21» ноября 2017 г. № 48

|  |
| --- |
| Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения «Карымское» на 2018 год |

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением "О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения «Карымское»", принятым решением Совета городского поселения «Карымское» от 26.11.2011 № 65, Положением «О приватизации муниципального имущества в городском поселении Карымское» принятым решением Совета городского поселения «Карымское» от 19.01.2012г. №19, в соответствии со ст. 41, 42 Устава городского поселения «Карымское», Совет городского поселения «Карымское», решил:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества городского поселения «Карымское» на 2018 год (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации городского поселения «Карымское» и официальном сайте городского поселения «Карымское».
3. Настоящее решение вступает в силу на день, следующий после его подписания и официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Карымское».

Глава городского поселения

 «Карымское» И.В. Мыльников

Согл. В.В.Захаркин

УТВЕРЖДЕН

 Решением Совета городского

поселения «Карымское»

 от 21 нояюря 2017 горда №48

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**Городского поселения «Карымское» на 2018 год**

**1. Введение**

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели приватизации муниципального имущества в городском поселении «Карымское», конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования имущества муниципальной собственности.

**2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2018 год**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2018 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

**3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана**

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества,

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**5. Отчуждение земельных участков**

Приватизация зданий, строений и сооружений осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**6. Финансовое обеспечение выполнение Прогнозного плана.**

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета городского поселения «Карымское».

**7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию городского поселения «Карымское».

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год представляется в Совет городского поселения «Карымское» до 1 марта 2019 года.

Приложение № 1

К прогнозному плану приватизации

муниципального имущества

городского поселения «Карымское»

 на 2018 год

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,

ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождения объекта | Характеристика объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.  | Административ-ное здание  | п. Карымское, ул. Ленинградская, 1а, пом. 1 | Общая (полезная) площадь здания 231,6 кв. метров. Фундамент бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, перекрытие - железобетонные плиты. Этажность здания – 2 этажа.Состояние требует ремонта |

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ движимого имущества,

ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка, характеристики | Год выпуска |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Грейдер | Автогрейдер ГС-10.01регистрационный номер 7099 ЕХ 75Балансовая стоимость – 2 200 000,0 руб.Остаточная стоимость – 660 000,0 руб. | 2010г. |
| 2 | Котел | Котел КВр-0,93 №1191 (в комплекте вентилятор поддува ВР 280-46 2,2 КВт\*3000об)Балансовая стоимость – 335 000,0 руб.Остаточная стоимость – 335 000,0 руб. | 2015г. |
| 3 | МТЗ - 80 | Трактор колесный МТЗ-80 государственный номер ЕХ0478Балансовая стоимость - 18 360,0 руб.Остаточная стоимость – 0 руб. | 1987 г. |