Комиссия по землепользованию и застройке

Городского поселения «Карымское»

П.г.т. Карымское 15 июня 2018 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О результатах публичных слушаний**

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Карымское»

1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Карымское» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 6 Правил землепользования и застройки территории городского поселения «Карымское», Уставом муниципального образования городского поселения «Карымское», порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Карымское» утвержденного Решением Совета городского поселения «Карымское» № 18 от 29.07.2009 г, № 4 от 11.02.2014 г

Публичные слушания назначены постановлением главы администрации городского поселения «Карымское» от 12.04.2018 № 210 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское»

Данное постановление опубликовано на стенде администрации городского поселения «Карымское», размещено на официальном сайте.

1. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Карымское» в виде:

2.1.Публикации постановления руководителя администрации городского поселения «Карымское» от 12.04.2018 № 210 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Карымское» на официальном сайте

2.2.Размещения на информационном стенде администрации городского поселения «Карымское» в здании администрации по адресу Забайкальский край, Карымский район, п. Карымское, ул. Верхняя, 35

1. Участники публичных слушаний

Участники публичных слушаний - жители городского поселения «Карымское», иные заинтересованные лица

1. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания проводились по инициативе администрации городского поселения «Карымское», жителей городского поселения «Карымское», Комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Карымское»

Место проведения публичных слушаний холл администрации городского поселения «Карымское» по адресу п. Карымское, ул. Верхняя, 35:

1. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки (далее по тексту читать ПЗЗ)
2. - Для каждой территориальной зоны прописать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, или дополнить словами «не подлежит установлению»
3. Для каждой территориальной зоны установить ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи в виде земляного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов на расстоянии: 10 м - напряжение до 20 кВ; 15 м - напряжение до 35 кВ.

2. вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения главной понизительной подстанции по периметру на расстоянии 20 м., от подстанции до 10кВ - 10 м.

В охранных зонах ЛЭП запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

 Вокруг подстанций, кроме указанных ограничений, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

1. Дополнить правила землепользования и застройки главой 8. Подготовка документации по планировке территории органа местного самоуправления, которая включает в себя ст.47 «Назначение, виды и состав документации по планировке территории», ст. 48 «Порядок подготовки проектов планировки и проектов межевания территории», ст. 49 «Назначение и порядок подготовки градостроительных планов земельных участков»
2. 2. Позднякова А.В.;

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 75:08:100176:11, площадью 844 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Вокзальная, 39, с (Ж4) на общественно-деловую зону (О);

- территориальные зоны: (Ж3), (Ж4); дополнить основным видом разрешенного использования «Размещение дома индивидуальной жилой застройки» с разрешенными параметрами использования земельного участка: минимальный размер земельного участка 500 (кв.м.), максимальный размер земельного участка 3500 (кв.м.).

1. 3.Гвозд А.А.;

- перевести земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 75:08:100126, площадью 3540 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Красноармейская, 4, для размещения пожарного депо, с условно-разрешенного вида использования на основной;

1. Ярославцев Н.И. представитель ВРИД ПСЧ-19

- перевести функциональную зону (П2), улица Ленинградская, западная сторона пос. Карымское, кадастровый квартал 75:08:100174 с условно-разрешенного вида использования, в основной вид использования.

В ходе проведения Министерством территориального развития Забайкальского края повторных проверок ПЗЗ на соответствие законодательству о градостроительной деятельности выявлены факты устранения нарушений не в полном объёме.

В целях исполнения указанных нарушений администрации внести изменения в ПЗЗ в части разрешенных параметров земельных участков и их застройки:

Заседания Комиссии по землепользованию и застройке по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки проведены, публичные слушания признаны состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

 Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения «Карымское», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключения Комиссии по проведенным публичным слушаниям пришла к следующему заключению:

1. Признать публичные слушания по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Направить Проект о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» для ознакомления главе администрации городского поселения «Карымское» Мыльникову И.И.
3. Рекомендовать руководителю направить Проект для рассмотрения и утверждения в представительный орган местного самоуправлении - Совет городского поселения «Карымское».
4. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов городского поселения «Карымское» и разместить на официальном Интернет-сайте городского поселения «Карымское».

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. А. Пахомов

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г. М. Конюхова

Члены комиссии:

Темникова О.В.

Захаркин В. В.

Барабанова С. Н.