

Администрация городского поселения «Карымское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» октября 2013 г.

№ 276

Об утверждении Программы проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду на территории городского поселения «Карымское»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях осуществления своевременной и качественной подготовки к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, постановляю:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории городского поселения «Карымское» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям, расположенным на территории муниципального образования, провести комплекс мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду.

4. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям, расположенным на территории городского поселения предоставить в отдел по управлению имуществом, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское», документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду в соответствии с Программой проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду.

5. Разместить на настоящее постановление на официальном сайте городского поселения «Карымское»

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Карымское» А.А.Пахомова.

Руководитель администрации городского поселения «Карымское»



А.Н. Лукаш

А.Н.Лукаш

**Программа
проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых
организаций к отопительному периоду**

1. Общие положения

1. Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

2. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

3. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

3.1. нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

3.2. максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

3.2. соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

3.3. рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

4. Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-

коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- 4.1. выполнением должностными лицами органов местного самоуправления городского поселения «Карымское» требований законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
 - 4.2. разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
 - 4.3. постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
 - 4.4. четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
 - 4.5. укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
 - 4.6. материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
 - 4.7. выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.
5. Ответственность за подготовку и проведение отопительного периода тепловых источников, тепловых сетей, систем теплоснабжения потребителей возлагается на руководителя, в чьем ведении находится данный объект.
6. Проверка проводится на предмет выполнения требований, установленных «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 (далее – Правила).
7. Проверка осуществляется в отношении объектов теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

2. Порядок проведения проверки

10. Проверка осуществляется комиссией, образованной администрацией городского поселения «Карымское» (далее - комиссия) и утвержденной постановлением администрации городского поселения «Карымское» (далее – Администрация).

11. Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица к настоящей Программе), в котором указываются:

11.1. объекты, подлежащие проверке;

11.2. сроки проведения проверки;

11.3. документы, проверяемые в ходе проведения проверки (разделы 3 Программы).

Таблица

№ п/п	Наименование объекта, подлежащего проверке	Сроки проведения проверки
1	2	3
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	20.08.- 20.09.

12. При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных разделами 3-4 настоящей Программы (далее – требования по готовности). Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных настоящей Программой, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных настоящими Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

13. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

14. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

14.1. объект проверки готов к отопительному периоду;

14.2. объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

14.3. объект проверки не готов к отопительному периоду.

15. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - перечень) с указанием сроков их устранения.

16. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению № 2 к настоящей Программе и выдается Администрацией муниципального образования по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем.

17. Сроки выдачи паспортов определяются руководителем (заместителем руководителя) администрации городского поселения не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

18. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице к настоящей Программе, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

№ п/п	Мероприятие или объект проверки	Ссылка на нормативный документ
1	2	3
1	Наличие разработанного температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения	п.13.2 Л-1, ст.23 п.3.7 Л-2 п. 11.7 Л-3
2	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	п.13.3 Л-1, ст.20 п.5 Л-2, Л-14; Л-3
2.1	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	П.13.4 Л-1, ст.20 п.5 Л-2, П.11.9 Л-3.
2.2	Укомплектованность эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб подготовленным персоналом (электротехнического, теплотехнического)	разд.2 Л-3, п. 1.2.3 Л-17, п.1.4.19-1.4.39 – Л-17
2.3	Проведение наладки принадлежащих теплоснабжающей организации тепловых сетей (наличие актов, протоколов)	П.13.6 Л-1, р.6.2 Л-3,
2.4	Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи (наличие актов, проверяется наличие оборудования, инструкций)	разд.4 Л-3, п.13.11 Л-1

2.5	Готовность водоподготовительного оборудования к ведению и соблюдению водно-химического режима (наличие актов, проверяется наличие оборудования, инструкций)	разд. 12 Л-3, разд. УЩ Л-6, п.13.11 Л-1
2.6	Наличие разработанных планов ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления	п.13.11 Л-1, ст.9 Л-9, п. 11.3 Л-3
2.7	Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей (наличие актов, протоколов)	п.13.11 Л-1, п.6.2.13,6.2.15, 6.2.17, п.11.1 Л-3
2.8	Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения. Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации	п.13.11 Л-1, п.11.2 Л-3, п.10.2.23 Л-6, п.5.2.12 Л-7,
2.9	Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии	п.2.7.3 , п.115 Л-3 п.13.11 Л-1
2.10	Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива	п.13.11 Л-1, п.4.1.1, 4.1.3 Л-3
3	Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения	П.1.2.9Л-5, р.2.8, п.2.10.2, р.2.11 Л-3
4	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	п.3.1.2 ,13.9 Л-1, ст.19 п.1, ст.20 п.5.5. Л-2, п.2.1.1-2.1.3,3.1.1 Л-13
5	Организация контроля за состоянием зданий и сооружений, наличие и выполнение планов капитального и текущего ремонта зданий и сооружений (акты осмотров зданий и сооружений).	р.3 Л-3, п.2.2 Л-14
6	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими, теплосетевыми и энергоснабжающими организациями (акты раздела границ и эксплуатационной ответственности сторон)	п.2.1 Л-3, п.13.12 Л-1, ст.17п.4.3 Л-2

7	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления	п.13.3 Л-1 п.2.2.1 Л-3
8	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (акт, протоколы, карты)	п.14 Л-1, п.6.1.1 Л-6, п.5.3.52
9	Категория надёжности электроснабжения, наличие резервных источников электроснабжения	п.1.2.17-1.2.21 Л-16
10	Наличие эксплуатационных и оперативных схем электроснабжения. Соответствие электрических схем фактическим.	п. 1.8.1, 1.8.2, 1.8.5 Л-17
11	Обеспечение своевременного проведения профилактических испытаний и измерений электроустановок.	ПЛ.2.6, прил.3 Л-17
12	Проведение осмотров и испытаний электрозащитных средств, инструмента и приспособлений.	п.1.7.3 Л-17 прил.5 Л-18

Перечень нормативной документации:

- Л-1. «Правила оценки готовности к отопительному периоду», утвержденные приказом Министерства энергетики РФ № 103 от 12 марта 2013 года, зарегистрированы В-Минюсте РФ 24.04.2013 года, per. N 28269,
- Л-2. Федеральный закон «О теплоснабжении» (с изменениями на 7 мая 2013 года)
- Л-3. «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, зарегистрировано в Минюсте РФ 02.04.2003, per. № 4358
- Л-4. «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,7 кгс/см², водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115С»
- Л-5. «Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей»
- Л-6. ПБ 10-574-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов».
- Л-7. ПБ 10-573-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов эксплуатации пара и горячей воды».
- Л-8. РД 34.03.201-97 «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей».
- Л-9. Федеральный закон от 21.07.97г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями.
- Л-10. Федеральный закон от 04.03.13. №22-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Л-11. Постановление Правительства РФ № 263 от 10.03.99.
- Л-12. ПБ 03-445-02. Правила безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных труб

- Л-13. Правила учета тепловой энергии и теплоносителя
- Л-14. Методические указания по обследованию предприятий, эксплуатирующих паровые и водогрейные котлы, сосуды, работающие под давлением, трубопроводы пара и горячей воды.
- Л-15. Гражданский кодекс Российской Федерации.
- Л-16. Правила устройства электроустановок.
- Л-17. Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей.
- Л-18. Инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках.
- Л-19. Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации МДС 41-3.2000, утвержденных приказом Госстроя России от 21.04.2000 № 92.

**Положение
о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории
городского поселения «Карымское»**

1. Общие положения

1. Комиссия по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории городского поселения «Карымское» (далее – комиссия), создается в целях проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций и (далее – проверка), на территории городского поселения «Карымское».

2. В своей деятельности комиссия руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), настоящим Положением.

2. Состав комиссии

3. В состав комиссии включаются:

3.1. представители Администрации городского поселения «Карымское, образовавшие комиссию;

3.2. в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и государственной жилищной инспекции;

3.3. в целях проведения проверки к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители теплоснабжающих организации в системе теплоснабжения.

3. Задачи и функции комиссии

4. Задачи и функции комиссии:

4.1. проверка выполнения требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду;

4.2. проверка соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке (в случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами);

4.3. рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований по готовности;

4.4. проведение при необходимости осмотра объектов проверки;

4.5. оформление результатов проверки актом готовности к отопительному периоду;

4.6. при наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4. Права Комиссии

5. Для осуществления возложенных задач и функций комиссия имеет права:

5.1. разрабатывать предложения по выполнению мероприятий по своевременной подготовке теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период;

5.2. подписывать акты проверки готовности к отопительному периоду.

5. Порядок работы Комиссии

6. Основной формой работы комиссии является проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

7. Организация работы и подготовка материалов к проведению мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций осуществляется секретарем комиссии, и возглавляется председателем комиссии.

8. Председатель комиссии:

8.1. возглавляет работу комиссии;

8.2. руководит деятельностью комиссии;

8.3. подписывает акты проверки готовности к отопительному периоду;

8.4. организует контроль за устранением перечня замечаний к выполнению требований по готовности в установленные сроки.

При отсутствии председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

9. Секретарь комиссии:

9.1. организует проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций;

9.2. оповещает членов комиссии о проведении проверки готовности к отопительному периоду не позднее, чем за двое суток до начала проверки;

9.3. доводит до членов комиссии программу проведения проверки.

10. Члены комиссии:

10.1. изучают представленные материалы;

10.2. выносят предложения по вопросам проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций.

11. Члены комиссии принимают участие в проведении проверки готовности к отопительному сезону лично, без права замены. В случае отсутствия члена комиссии на проведении проверки он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

12. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Программой проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

13. Решения комиссии оформляются в виде актов проверки готовности к отопительному периоду, которые подписываются председателем комиссии, заместителем председателя комиссии и членами комиссии.

Приложение № 3
к Программе проведения проверки
готовности теплоснабжающих и
теплосетевых организаций к
отопительному периоду

**Критерии
надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии
с учетом климатических условий**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

1.1. первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

1.2. вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

1.3. жилых и общественных зданий до 12°C;

1.4. промышленных зданий до 8°C;

1.5. третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

2.1. подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

2.2. подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице ;

2.3. согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

2.4. согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

2.5. среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91