Комиссия по землепользованию и застройке

Городского поселения «Карымское»

Пгт. Карымское 12 ноября 2020 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О результатах публичных слушаний**

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Карымское»

1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Карымское» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 6 Правил землепользования и застройки территории городского поселения «Карымское», Уставом муниципального образования городского поселения «Карымское», порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Карымское» утвержденного Решением Совета городского поселения «Карымское» № 18 от 29.07.2009 г, № 4 от 11.02.2014 г

Публичные слушания назначены постановлением главы администрации городского поселения «Карымское» от 14.09.2020 № 320 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское»

Данное постановление опубликовано на стенде администрации городского поселения «Карымское», размещено на официальном сайте.

1. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Карымское» в виде:

2.1.Публикации постановления руководителя администрации городского поселения «Карымское» от 14.11.2020 № 320 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Карымское» на официальном сайте

2.2.Размещения на информационном стенде администрации городского поселения «Карымское» в здании администрации по адресу: Забайкальский край, Карымский район, п. Карымское, ул. Верхняя, 35 (1-ый этаж)

1. Участники публичных слушаний

Участники публичных слушаний - жители городского поселения «Карымское», иные заинтересованные лица

1. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания проводились по инициативе администрации городского поселения «Карымское», жителей городского поселения «Карымское», Комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Карымское»

Место проведения публичных слушаний холл администрации городского поселения «Карымское» по адресу п. Карымское, ул. Верхняя, 35 (1-ый этаж):

1. Замечаний, предложений, а также рекомендаций по существу поставленных на публичные слушания вопросов не поступало. Так же письменных предложений от жителей городского поселения «Карымское» не поступало.
2. На повестке дня следующие вопросы:

6.1 включить в правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» в территориальные зоны (Ж1); (Ж3);(Ж4);(О);(П1);(П2);(П3);(П4);(П5);(П6)

условно-разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» который включает в себя (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

6.2. В функциональную зону (Ж1) внести основной вид разрешенного использования

« Размещение площадки для обеспечения правопорядка» с разращёнными параметрами

минимальный размер земельного участка 50 кв.м., максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.

6.3. Изменить территориальную зону земельному участку с кадастровым № 75:08:100324:200, площадью 6176 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Набережная, 9, с зоны (П2)- зона предприятий IV класса (П2) - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 м на территориальную зону (Ж4);

6.4. Изменить территориальную зону в кадастровом квартале 75:08:100324 восточной части поселка, с функциональной зоны (Ж1) зона многоэтажной на функциональную зону Ж4 (приложение № 1);

6.5. частям кадастрового квартала 75:08:100116 с западной стороны поселка, открытым ландшафтам не занятым застройкой Р3(Ф) установить территориальную зону (Ж4);

6.6. Частям кадастрового квартала 75:08:100110, северо-восточной стороны поселка (с правой стороны зоны (ВФ)) открытые ландшафты не занятые застройкой Р3 (Ф) установить территориальную зону (Ж4);

6.7. Части кадастрового квартала 75:08:1001172 открытые ландшафты, установить территориальную зону (Ж4) зона малоэтажной жилой застройки;

6.8. Части кадастрового квартала 75:08:100172 с восточной стороны посёлка, установить территориальную зону (п6) используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 м ;

6.9. Части кадастрового квартала 75:08:100177 с восточной части поселка, установить территориальную зону (П6) используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 м;

6.10. Части кадастрового квартала 75:08:100154 установить территориальную зону (П6) используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 м;

6.11. Части кадастрового квартала 75:08:100130 установить территориальную зону (Ж4), зона малоэтажной жилой застройки;

* 1. Части кадастровых кварталов 75:08:100328, 75:08:100309 установить территориальную зону (П2), используемую для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров (приложение);
  2. Часть территориальной зоны (ОФ) общественно-деловая, в кадастровом квартале 75:08:100314 перевести в функциональную зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение);
  3. Части территориальной зоны (Ж4) зона малоэтажной жилой застройки и части территориальной зоны (Ж1) используется преимущественно для размещения многоквартирных жилых домов средней и высокой этажности (5 и более этажей) расположенной в кадастровом квартале 75:08:100177 перевести в функциональную зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение);
  4. Части территориальной зоны (ОФ) общественно-деловая, в кадастровом квартале 75:08:100177 перевести в территориальную зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение);
  5. Части территориальной зоны (П2) используемую для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров и части территориальной зоны (Ж4) зона малоэтажной застройки, расположенных в кадастровом квартале 75:08:100174 перевести в функциональную зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение)

6.17. В территориальную зону (П2) используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 м., внести разрешенные параметры земельным участкам для следующих видов разрешенного использования:

- Предприятия и коммунально-складские организации IV,V классов - предельно минимальные размеры земельных участков – 5000 кв.м., предельно максимальные размеры земельных участков- 30 000 кв.м.;

- Административные здания и офисы - предельно минимальный размер земельного участка 100 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка 500 кв.м.;

- предприятия торговли, общественного питания и культурно-бытового обслуживания, для лиц, работающих на предприятиях (без выделения торговых зон), предельно максимальный размер земельного участка – 350 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка 2500 кв.м.

6.18. Территориальную зону (П6) используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 м, дополнить основными видами разрешенного использования « Размещение баз и гаражей» с разрешенными параметрами использования: предельно минимальный размер земельного участка 24 кв.м, предельно максимальный размер земельного участка 80 кв.м.;

Внести разрешенные параметры земельным участкам для следующих видов разрешенного использования:

- Административные здания и офисы - предельно минимальный размер земельного участка 100 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка 500 кв.м.;

- Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки – предельно минимальный размер земельного участка – 100 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка 400 кв.м.;

- Предприятия торговли, общественного питания и культурно-бытового обслуживания, для лиц, работающих на предприятиях (без выделения торговых зон), предельно максимальный размер земельного участка – 350 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка 2500 кв.м.

1. Заседания Комиссии по землепользованию и застройке по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки проведены, публичные слушания признаны состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения «Карымское», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключения Комиссии по проведенным публичным слушаниям пришла к следующему заключению:
3. Признать публичные слушания по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
4. Направить Проект о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» для ознакомления главе администрации городского поселения «Карымское» Мыльникову И.И.
5. Рекомендовать руководителю направить Проект для рассмотрения и утверждения в представительный орган местного самоуправлении - Совет городского поселения «Карымское».
6. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов городского поселения «Карымское» и разместить на официальном Интернет-сайте городского поселения «Карымское».

Заместитель председателя Комиссии

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Пахомов

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Темникова

Члены комиссии:

Г.М. Конюхова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.Н. Барабанова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.И. Валяев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.Ю. Конюхов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_