



ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ 050/07/24/Э

г. Чита

11 июля 2024 года

В соответствии с Договором № 048/Ю/07/24 от 02 июля 2024 года между Администрацией городского поселения «Карымское» и Автономной некоммерческой организацией «По оказанию услуг по проведению судебных экспертиз» (АНО «СУДЭКС-Чита») мы провели оценку рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Рабочая.

Оценка проведена по состоянию на 11 июля 2024 года. Осмотр Объекта оценки не производился по независящим от Оценщика причинам. Данный факт согласован с Заказчиком. Обзорные фотоматериалы предоставляются Заказчиком оценки. В случае выявления отличий в фактическом состоянии Объекта оценки на дату оценки от сведений, формирующихся на основании предоставленных фотоматериалов, итоговая величина стоимости может быть скорректирована. При этом Оценщик не несет ответственность за вероятность наступления данного события и его последствия. Оценщику были предоставлены документально подтвержденные Заказчиком данные об основных ценообразующих характеристиках объекта оценки.

В нашем понимании, результаты проведенной нами оценки будут использованы для собственных целей Заказчика. Ни Заказчик, ни Исполнитель настоящего отчета об оценке, не могут использовать отчет (либо его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.

Объектом оценки является объект недвижимости. А именно:

Таблица №1. Объект оценки

№ п/п	Наименование объекта. Адрес	Текущее назначение	Текущее использование/Состояние
1	Рыночная стоимость сооружения – водонапорная башня, общая площадь 16 кв.м., высота здания 10 м., этажность 1, кадастровый номер 75:08:100177:349 расположенного по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Рабочая.	Сооружение водоснабжения	не эксплуатируется/аварийное
2	Рыночная стоимость объекта недвижимости - земельного участка, общая площадь 781 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания скважины и здания водонапорной башни, кадастровый номер 75:08:100145:199 расположенного по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Рабочая, 7А.	Для эксплуатации и обслуживания скважины и здания водонапорной башни	не эксплуатируется

Источник информации: данные Заказчика.

Проведенные исследования и анализ рынка недвижимости позволяют сделать следующий вывод:

Таблица №2. Итоговая рыночная стоимость объектов оценки

№ п/п	Наименование объекта. Адрес.	Итоговая рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
-------	------------------------------	---	--

1	Рыночная стоимость сооружения – водонапорная башня, общая площадь 16 кв.м., высота здания 10 м., этажность 1, кадастровый номер 75:08:100177:349 расположенного по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Рабочая.	43 000,00	35 833,33
2	Рыночная стоимость объекта недвижимости - земельного участка, общая площадь 781 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания скважины и здания водонапорной башни, кадастровый номер 75:08:100145:199 расположенного по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Рабочая, 7А.	360 000,00*	360 000,00*

Источник информации: расчеты Оценщика

(*) в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке.

Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся допущений и ограничений.

АНО «Судэкс-Чита» не проводили как часть этой работы какую-либо проверку характеристик объектов, которые невозможно обнаружить путем визуального осмотра.

С уважением,
Ген. директор АНО «Судэкс-Чита»



В.В. Пономаренко